



Vastavalt nimekirjale

15.09.2026 nr 6-3/26/14288-3

**Enefit OÜ gaasielektriijaama keskkonnamõju
hindamise algatamise teade**

Anname teile teada, et oleme 02.09.2026 kirjaga nr 6-3/26/14288-2 algatanud Enefit OÜ gaasielektriijaama keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*).

KMH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS <http://kotkas.envir.ee> [KMH registris](#) (menüüribalt vaides „Registrid“ → Keskkonnamõju hindamiste (KMH) register“, otsingu märksõnaks menetluse nr KMH01226). KMH menetlusega seotud kirjavahetus on leitavad Keskkonnaameti avalikust dokumendiregistrist <https://adr.envir.ee/> sisestades registreerimisnumbri 6-3/26/14288.

Taustainfo:

Enefit OÜ (edaspidi ka *arendaja*) esitas 03.08.2026 Keskkonnaametile taotluse algatada keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26¹ alusel Harju maakonnas Maardu linnas asuvale Peterburi tee 105 kinnistule¹ kavandatava gaasielektriijaama keskkonnamõju hindamine enne tegevusloa (keskkonnakompleksloa) taotluse esitamist.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on u 250 MW elektrilise väljundvõimsusega ning u 610 MWth soojusvõimsusega gaasielektriijaama rajamine. Uus gaasielektriijaam planeeritakse rajada Iru elektriijaama olemasolevasse jaamahoonesse. Rajada kavandatakse gaasimootoritel või gaasiturbiinidel töötav gaasielektriijaam. Jaam koosneks kuni 250 MW summaarse elektrilise väljundvõimsusega gaasimootoritest või gaasiturbiini(de)st.

Arendaja soovib KeHJS § 26¹ alusel gaasielektriijaama KMH algatada enne Iru elektriijaama keskkonnakompleksloa muutmise taotluse esitamist, sest KMH protsessi plaanitakse läbi viia paralleelselt gaasielektriijaama arendusprotsessiga. Arendaja sõnul on ühelt poolt jõutud etappi, kus esmane vajalik informatsioon KMH läbiviimiseks on olemas, samas võib KMH tuua välja aspekte, millele arendusetapis põhjalikumalt tähelepanu pöörata. KMH paralleelselt gaasielektriijaama arendusprotsessiga võimaldab hinnata võimalikke keskkonnamõjusid ning vajadusel välja töötada leevendusmeetmed, mida võetakse arvesse projektlahenduse koostamisel.

Keskkonnaamet algatas KMH arendaja taotluse alusel tuginedes KeHJS § 26¹ lg-tele 1 ja 2 ning tööstusheite seaduse §-le 27. KMH menetlusi ei liideta, teadaoleva informatsiooni alusel ei ole eeldada piiriülest keskkonnamõju. Keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus.

¹ Katastritunnus 44601:001:0397.

KMH algatamise järel koostab KMH juhtekspert ja eksperdirühm koos arendajaga KMH programmi (KMH lähteülesande), mille alusel hakatakse KMH-d läbi viima. Keskkonnauuringute vajadus selgitatakse KMH programmi koostamise käigus. KMH programmi valmides anname teile teada avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse².



Kontaktandmed:

- **Arendaja** on Enefit OÜ³, kontaktisik Elise Johanna Lill, e-post elise.lill@enefit.ee, telefon 505 6684).
- **Otsustaja** on Keskkonnaamet⁴; kontaktisik Egle Smith, e-post info@keskkonnaamet.ee, telefon 5697 0213.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213
egle.smith@keskkonnaamet.ee

² Lisateavet KMH protsessi kohta leiab [Keskkonnamõju hindamine | Keskkonnaamet](https://www.keskkonnaamet.ee) (www.keskkonnaamet.ee)

³ Registrikood 11184032; aadress Lelle 22, 11318 Tallinn.

⁴ Menetleva spetsialisti kontori